



Die **NEUE HEIMAT TIROL** zählt zu den führenden gemeinnützigen Bauträgern und Hausverwaltungen in Österreich. Wir sind ein traditionsbewusstes Unternehmen mit rund 140 Mitarbeiter/innen. Seit über 80 Jahren sind wir Garant für leistbares Wohnen in Tirol. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine/n

## Hausverwalter/in, Vollzeit, 38 Wochenstunden

Als Hausverwalter/in betreuen Sie eigenverantwortlich unsere Miet- und Eigentumsobjekte im Raum Innsbruck bzw. Kufstein. Im Team mit Ihrer Assistenz und unseren Hausbetreuern sind Sie für die organisatorische, kaufmännische, technische und rechtliche Verwaltung unserer Immobilien zuständig. Im Einzelnen gehören dazu folgende Tätigkeitsschwerpunkte:

- Beratung und Betreuung der Mieter/innen, Eigentümer/innen
- Ansprechperson für Gemeinden und Behörden
- Einhaltung relevanter Gesetze, Normen, Verordnungen
- Organisation und Leitung von Mieter- und Eigentümerversammlungen
- Beauftragung und Überwachung der Durchführung von Instandsetzungsarbeiten
- Mitarbeiterführung der Hausbetreuer und Assistenz

### Sie verfügen über:

- Abgeschlossene kaufmännische, technische und/oder handwerkliche Ausbildung, immobilienwirtschaftliche Fachkenntnisse, Befähigungsprüfung Immobilienverwaltung wünschenswert
- Erste Berufserfahrung (2 bis 3 Jahre) als Immobilienverwalter/in oder in vergleichbarer Branche
- Idealerweise Grundkenntnisse relevanter Gesetze zB MRG, WEG, ABGB, WGG
- Routinierten Umgang mit MS Office Programmen
- Serviceorientierung, lösungsorientiertes Denken sowie Durchsetzungsvermögen
- Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit
- Hohe Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- Strukturierte und selbstständige Arbeitsweise mit Entscheidungsfreudigkeit

### Wir bieten:

- Vielfältige und eigenverantwortliche Tätigkeit
- Mitarbeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- Wertschätzendes Betriebsklima sowie kollegiale Zusammenarbeit
- Sicheren Arbeitsplatz mit Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Ein Jahresbruttogehalt gemäß KV von € 40.894,00 und Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung.

Wenn Sie Teil unserer Erfolgsgeschichte werden möchten, haben wir die passende Herausforderung. Wir freuen uns auf Sie! Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf sowie Zeugnisse) senden Sie uns bitte per E-Mail.

### NEUE HEIMAT TIROL

Gemeinnützige WohnungsgmbH  
6020 Innsbruck, Gumpstraße 47  
Frau Mag.<sup>a</sup> Monika Risser-Mayerhofer  
Tel.: 0512 / 3330 170, E-Mail: [bewerbung@nht.co.at](mailto:bewerbung@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)