

Sie sind praktisch veranlagt und verfügen über einen ausgeprägten Hausverstand? Sie kümmern sich gerne um alles, was für die Erhaltung und laufende Pflege eines Bürogebäudekomplexes der ILF-Gruppe und der dazugehörigen Grünanlagen (inklusive Winterdienst) notwendig ist? Dabei legen Sie auch selbst „Hand an“.

Aufgrund einer Pensionierung wird die in der Folge beschriebene Stelle nachbesetzt.

## **Haustechniker/Hausmeister (m/w/d)**

**idealerweise mit handwerklichem Geschick**

Die LAEFE Grundbesitz GmbH verwaltet und betreut das im Eigentum der international tätigen ILF-Gruppe stehende Gebäude- und Liegenschaftsvermögen.

### **Ihre Aufgaben:**

- Bauliche und haustechnische Überwachung, kleine Wartungen und Reparaturen im Innen- und Außenbereich (beinhaltend Gebäudetechnik, Heizungs- und Klimaanlage, Elektrotechnik, Beleuchtung, Brandschutzanlagen...)
- Planung und Koordination von Wartungsarbeiten unter Einhaltung der Wartungsintervalle, Instandhaltungsmaßnahmen samt Inspektionsarbeiten in Abstimmung mit den Firmen
- Rechnungsprüfung, Kontrolle der Arbeiten und Abnahmen
- Gewährleistung der Sicherheit im gesamten Gebäudekomplex
- Koordination, Kontrolle und fallweise Mithilfe bei der Gebäudereinigung
- Hausmeisterarbeiten und alle Arbeiten zur Aufrechterhaltung des laufenden Betriebes im Bürogebäude
- Regelmäßige Abstimmung mit der Geschäftsführung

### **Ihre Qualifikationen:**

- Abgeschlossene Ausbildung vorzugsweise mit technischer Ausrichtung
- Kenntnisse im Bereich Haustechnik und Berufserfahrung in einer vergleichbaren Funktion von Vorteil
- Hands-on-Mentalität, Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke
- Interesse am Beruf und Wertschätzung von Gebäuden

### **Es erwartet Sie:**

- Ein Mindestgehalt von € 2.700,- brutto p. m., das tatsächliche Gehalt richtet sich nach Ihrer Gesamtqualifikation für die Stelle.
- Ein krisensicherer, langfristig ausgerichteter Arbeitsplatz in Rum b. Ibk
- Eine eigenverantwortliche Aufgabe mit freier Einteilung der Arbeit
- Betreuung und Pflege eines anspruchsvollen, attraktiven Gebäudekomplexes

Wenn Sie gerne Verantwortung für ein sehr selbstständig ausgerichtetes Aufgabenfeld mit einem äußerst interessanten Unternehmenshintergrund übernehmen wollen, zögern Sie nicht, sich zu bewerben (Kennzahl 1250 TT).



**GLASER-MARINELL**  
Personalmanagement

[www.glaser-marinell.at](http://www.glaser-marinell.at)  
[office@glaser-marinell.at](mailto:office@glaser-marinell.at)  
Mobil: +43/650/601 9 609  
Franz-Fischer-Straße 17  
6020 Innsbruck