

Die **ALPENLÄNDISCHE** ist als gemeinnütziger Bauträger und Hausverwalter von über 13.000 Wohnungen und Geschäftsräumlichkeiten in über 100 Gemeinden in Tirol und Vorarlberg tätig.

In der Zentrale in Innsbruck suchen wir eine/n engagierte/n Hausverwalter/in (Vollzeit, 38 Wochenstunden).

Hausverwalter/in

Ihre Aufgaben:

- Technisches und kaufmännisches Immobilienmanagement
- Ansprechperson für Kunden/-innen
- Abhaltung und Protokollierung von Eigentümerversammlungen
- Objektsicherheitsüberprüfung der Wohngebäude (ÖNORM B 1300)
- Organisation von Wartungen und kleinen Instandhaltungen
- Rechnungskontrolle und Freigabe
- Kontrolle der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Erstellen der Vorausschau und der Budgets
- Mietverwaltung inkl. Besichtigungen, Übergaben, Wohnungswechsel, Erstellung Mietvertrag, Kontrolle Mietzinskalkulation

Ihr Profil:

- Einschlägige Berufserfahrung von mind. 5 Jahren
- Abgeschlossene Immobilienverwalter Prüfung mit rechtlichen Grundkenntnissen (WEG, MRG und insbesondere WGG)
- Dienstleistungsorientierung, Flexibilität und Eigeninitiative
- Sicheres Auftreten sowie Kommunikations- und Koordinationsfähigkeiten
- Ergebnisorientierte und strukturierte Arbeitsweise

Unser Angebot:

- Abwechslungsreiches Betätigungsfeld in der Wohnungswirtschaft
- Sicheres, soziales Arbeitsumfeld mit Aus- und Weiterbildungsangeboten
- 27 Urlaubstage und Karfreitag, 24. und 31. Dezember ganztägig frei
- Ein Jahresbruttogehalt von mind. EUR 43.000,00. Abhängig von Qualifikation und Berufserfahrung ist auch eine Überzahlung möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen an Hans Dinkhauser, Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH, Viktor-Dankl-Straße 6, A-6020 Innsbruck, hans.dinkhauser@alpenlaendische.at.